

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Obec Hamry nad Sázavou

se sídlem: Hamry nad Sázavou 322, 591 01 Hamry nad Sázavou
IČO: 00543870
DIČ: -
bankovní spojení: 0800 Česká spořitelna
číslo účtu: 1622328339/0800
zastoupena: Ing. František Porubský - starosta obce
telefon: 774742745
email: starosta@hamryns.cz
ID datové schránky: w47av8k
dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
Milanem Svobodníkem, vedoucím připojování PZ
Milošem Chmelařem, technikem připojování PZ

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem silničního mostu ~~ev. č. xxx~~, umístěného na pozemku KN parc. č. 151/1, 222/1 a 242 k.ú. Najdek na Moravě (dále jen „**most**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo realizovat na mostě stavbu plynárenského zařízení "Přeložka STL plynovodu" číslo stavby: 8800111963 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k mostu na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- (dále jen „**věcné břemeno**“).

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet ve výši 500,- Kč jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním mostu ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k mostu na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného

na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce Hamry nad Sázavou č. 15 ze dne 12.12.2023.

Budoucí povinný:

V Hamrech nad Sázavou dne:

OBEC
Hamry nad Sázavou
591 01 Hamry n. Sáz. 322
IČO: 00543870

.....
Ing. František Porubský
starosta obce

Budoucí oprávněný:

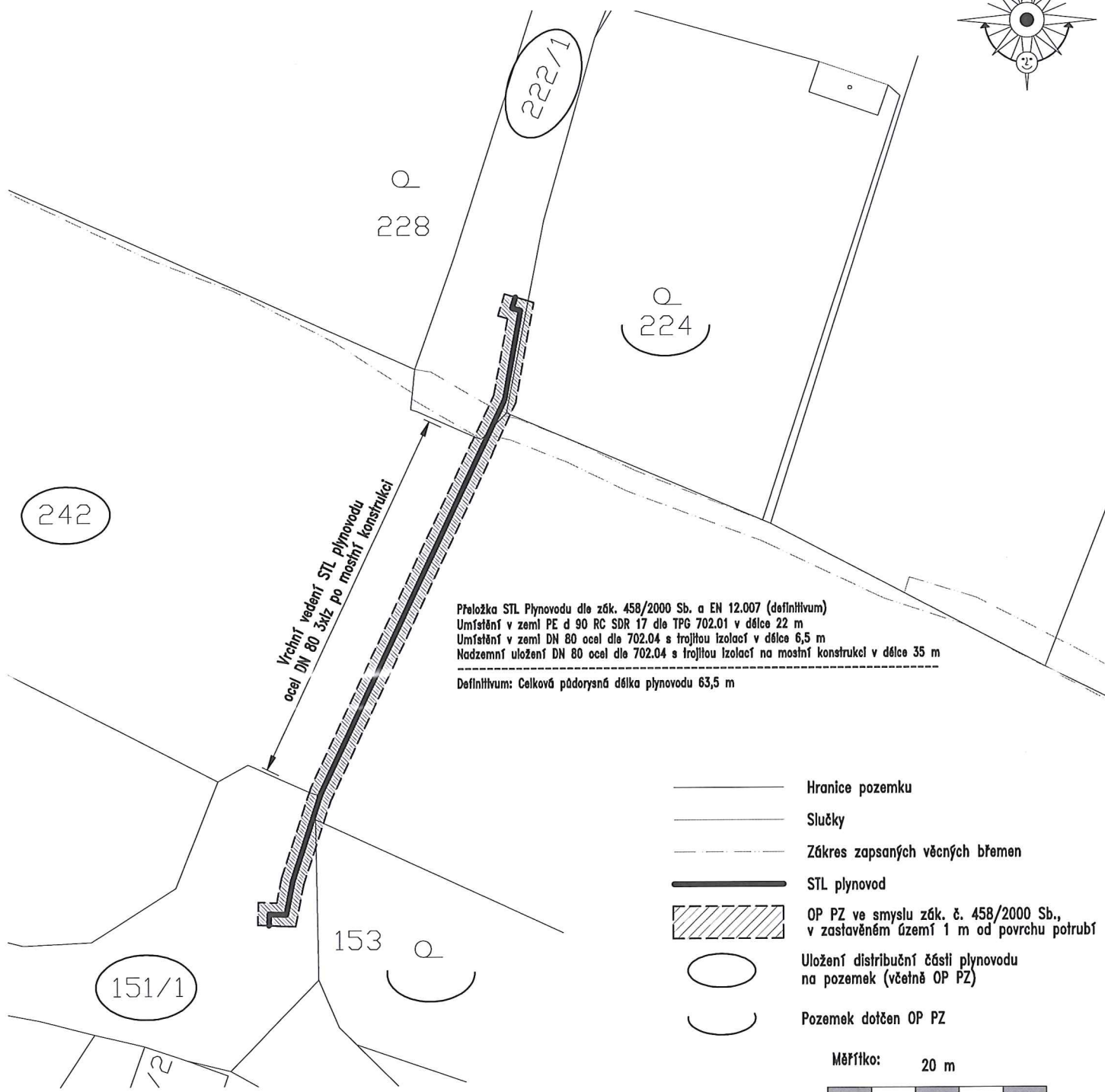
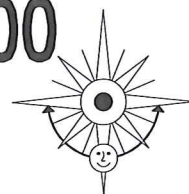
V Jihlavě dne: - 7 -05- 2024

.....
Milan Svobodník
vedoucí připojování PZ

.....
Miloš Chmelař
technik připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-112-

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES M 1:500



VED.PROJEKTANT Jiří Storoženko		VYPRACOVAL Jiří Storoženko	KONTROLOVAL Miloslav Komárek			
OBEC: Hamry nad Sázavou			KRAJ: Vysočina			
INVESTOR: Obec Hamry nad Sázavou, IČO: 00543870				K Mont Choceň, s.r.o. https://kmont.cz		
STAVBA: Most v obci přes železniční trať Hamry nad Sázavou				FORMÁT	A4	č.paré:
				REVIZE	0	
				DATUM	XI/2023	DUSP+PS
				ÚČEL, STUPEŇ		
				Č. ZAKÁZKY	24/5130	
OBJEKT: SO 501 – Přeložka STL plynovodu						
ČÁST: D. Dokumentace objektů (D.5 SO 501 – Přeložka STL plynovodu)				MĚŘITKO		Č.PŘÍLOHY
NÁZEV PŘÍLOHY: KATASTRÁLNÍ SITUACE DEFINITIVA				1:500		D.5.4.2

